



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 02/20, 01/21, 02/23 i 08/25) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na _____. sjednici održanoj _____ 2026., donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Zoni malog i srednjeg poduzetništva koje su u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Članak 1.

Predmet javnog natječaja za prodaju su nekretnine u obuhvatu Zone malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje koje su vlasništvo Grada Grubišnoga Polja, i to:

R.b.	kčbr.	Naziv	Površina	zk.ul.	katastarska općina	početna cijena
1.	1968/304 (1001/8)	oranica Jacoder	11037 m ²	3094	Grubišno Polje	54.000,00 eura

Članak 2.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke određena je sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina neizgrađenog građevinskog zemljišta, broj oznaka: 47/25 od 03. listopada 2025., izrađenoj od Stalnog sudskog vještaka Željka Petrovića iz Daruvara.

Članak 3.

Sa kupcem koji bude najpovoljniji na Javnom natječaju sklopiti će se prvo Predugovor kojim će biti regulirano pravo građenja gdje će isti trebati uplatiti 5% iznosa vrijednosti nekretnine (ponuđene cijene). Nakon realizacije poslovnog plana sa kupcem će biti sklopljen kupoprodajni ugovor na temelju kojeg je kupac dužan uplatiti drugi dio, odnosno preostalih 95% vrijednosti nekretnine, a nakon čega će se dozvoliti upis prava vlasništva.

U slučaju nerealizacije poslovnog plana Grad zadržava uplaćeni iznos od 5% kupoprodajne cijene.

Rok za završetak projekta sukladan je prihvaćenom poslovnom planu kupca, a koji ne može biti duži od 5 godina od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 5.

Sukladno točki 6.4. Programa razvoja Zone malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja broj 06/17) Grad će subvencionirati investiciju u visini do 95% kupoprodajne cijene zemljišta na način da će se po uplati razlike kupoprodajne cijene u korist računa Proračuna Grada Grubišnoga Polja izvršiti povrat navedenog postotka subvencije pod

uvjetom da je kupac izvršio sve preuzete obveze. Ukoliko kupcu bude potrebno radi ishođenja eventualnog kredita, Grad će dozvoliti upis hipotekarnog jamstva poslovne banke na kupljenom zemljištu uz zaprimljene bjanko zadužnice podnosioca zahtjeva (kupca), kao prvi instrument osiguranja i bjanko zadužnice odgovorne osobe (fizičke osobe), kao drugi instrument osiguranja.

Članak 6.

Uz navedenu subvenciju u članku 5. ove Odluke, kupac zemljišta u Zoni malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje, uz uvjet da investira u proizvodne djelatnosti i da prioritetno zapošljava osobe sa područja Grada Grubišnoga Polja, može ostvariti dodatne stimulacije i olakšice koje su navedene u točki 6. Programa razvoja Zone malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje.

Članak 7.

Javni natječaj biti će otvoren do prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke, a ponude će se razmatrati svake druge srijede u mjesecu, s tim da prvo otvaranje ponuda ne smije biti ranije od 8 dana od dana objave natječaja.

Članak 8.

Postupak natječaja provest će Povjerenstvo za prodaju parcela u Zoni malog i srednjeg poduzetništva, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijet će Gradsko vijeće.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku” Grada Grubišnoga Polja.

KLASA: 940-01/25-01/14

URBROJ: 2103-05-01/01-26-09

Grubišno Polje, _____ 2026.

Predsjednik

Zlatko Mađeruh